

REGULAMIN PROMOCJI „FIRST MINUTE”

§ 1

ORGANIZATOR PROMOCJI

Organizatorem promocji „FIRST MINUTE”, zwanej dalej Promocją, jest spółka, o której mowa w § 3 ust. 3 niniejszego Regulaminu, wchodząca w skład Grupy Kapitałowej GANT Development S.A., zwanej dalej Organizatorem.

§ 2

CZAS TRWANIA PROMOCJI

1. Promocja będzie trwać w okresie od dnia 2 listopada 2011 r. do momentu zawarcia ostatniej z przedwstępnych umów sprzedaży w zakresie dziesięciu lokali objętych niniejszą Promocją - najdalej do dnia 30 listopada 2011 r.
2. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zawieszenia Promocji w każdym czasie, bez podania przyczyny, po uprzednim zamieszczeniu informacji o dokładnej dacie odwołania lub zawieszenia Promocji na stronie internetowej: www.gant.pl lub w siedzibie albo dziale sprzedaży Organizatora.
3. Niniejsza Promocja zakończy się w momencie zawarcia ostatniej z przedwstępnej umów sprzedaży w zakresie dziesięciu pierwszych lokali objętych niniejszą Promocją- najdalej w dniu 30 listopada 2011 r., bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń przez Organizatora.

§ 3

UCZESTNICTWO W PROMOCJI

1. W Promocji może wziąć udział każda osoba fizyczna spełniają warunki określone w niniejszym regulaminie, zwana dalej Uczestnikiem.
2. Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest zawarcie w czasie trwania Promocji przedwstępnej umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego spośród lokali mieszkalnych oferowanych przez spółkę, o której mowa w § 3 ust. 3, bezpośrednio w siedzibie w/w spółki lub w jej dziale sprzedaży, wyłącznie spośród lokali objętych Promocją, z zastrzeżeniem, że Promocja dotyczy zawarcia przedwstępnych umów sprzedaży w zakresie pierwszych 10 lokali oferowanych przez Organizatora.
3. Promocją objęte są lokale mieszkalne oferowane do sprzedaży przez „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JKM KARPIA” s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu, wyłącznie w czasie trwania Promocji, o którym mowa w § 2.
4. Z udziału w Promocji wyłączone są:
 - a) osoby, które podpiszą umowę, o której mowa w § 3 ust. 2, z datą poprzedzającą rozpoczęcie obowiązywania Promocji tj. przed dniem 02.11.2011 r. oraz po jej wygaśnięciu, tj. po zawarcia ostatniej z przedwstępnych umów sprzedaży w zakresie dziesięciu pierwszych lokali objętych niniejszą Promocją, albo jej odwołaniu lub zawieszeniu w trybie § 2 ust. 2,

- b) osoby, które zawarły umowę, o której mowa w § 3 ust. 2 poza okresem obowiązywania Promocji, a w okresie obowiązywania Promocji zawarte zostaną aneksy, porozumienia czy zmiana formy prawnej tej umowy,
- c) osoby, które uzyskały nieprzewidziany niniejszym Regulaminem rabat w cenie Lokalu w porównaniu do oferty cennikowej Organizatora,
- d) osoby, które zawarły w okresie obowiązywania Promocji umowę, o której mowa w § 3 ust. 2 w celu wykonania uprzednio zawartej umowy rezerwacyjnej,
- e) osoby, które w okresie obowiązywania Promocji zawarły umowę, o której mowa w § 3 ust. 2, przy czym lokal tą umową objęty był już wcześniej przedmiotem innej umowy przedwstępnej zawartej przez te osoby i spółki, o których mowa w § 3 ust. 3, a ta inna umowa przedwstępna przestała wiązać Strony przed zawarciem umowy, o której mowa w § 3 ust. 2, z jakichkolwiek przyczyn, chyba że jej rozwiązanie nastąpiło na mocy porozumienia Stron,
- f) pracownicy spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej GANT Development S.A., osoby współpracujące z tymi spółkami na podstawie umów cywilnoprawnych, jak również krewni lub powinowaci w linii prostej w/w osób, a w linii bocznej – do 4 stopnia,
- g) osoby, które biorą udział w innych promocjach organizowanych przez Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. związanych bezpośrednio czy pośrednio z zakupem od w/w Spółki/Spółek lokalu, będącego przedmiotem określonego w niniejszej Promocji prawa do obniżenia ceny – udział w jednej z promocji wyklucza możliwość uczestniczenia w innych.

§ 4

ZASADY I PRZEDMIOT PROMOCJI

1. Uczestnikom Promocji, którzy spełnią warunki niniejszego regulaminu, przysługiwane będzie **prawo do obniżenia ceny lokalu** tytułem zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, o której mowa w § 3 ust. 2, o kwotę stanowiącą wartość **10 % ceny** sprzedaży brutto przyporządkowanej dla poszczególnego lokalu, liczonej wg ceny brutto danego lokalu wskazanej w cenniku dostępnym w siedzibie Organizatora lub w jego dziale sprzedaży.
2. Uczestnik może otrzymać przedmiot Promocji wielokrotnie w ramach organizowanej Promocji, pod warunkiem każdorazowego spełnienia warunków określonych w niniejszym regulaminie, w szczególności w § 3 i § 4.
3. Prawo do obniżenia ceny, o którym mowa w ust. 1, dotyczy jedynie ceny lokali mieszkalnych objętych Promocją. W szczególności prawo do obniżenia ceny, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje nabytego prawa do miejsca lub miejsc postojowych tytułem umowy, o której mowa w § 3 ust. 2.

§ 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Warunkiem wzięcia udziału w Promocji, niezależnie od innych postanowień niniejszego regulaminu, jest przekazanie Organizatorowi pisemnego oświadczenia o wzięciu udziału w Promocji, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego regulaminu.
2. Uczestnikom Promocji nie przysługuje prawo do otrzymania ich ekwiwalentu (pieniężnego lub rzeczowego) przedmiotu Promocji.
3. Regulamin Promocji dostępny będzie każdorazowo w dziale sprzedaży Grupy Kapitałowej GANT Development S.A. we Wrocławiu przy ul. Szewskiej 74, a dodatkowo także w siedzibie oraz dziale sprzedaży Organizatora Promocji.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Załącznik nr 1 do Regulaminu Promocji „First Minute”

Wrocław, dnia

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z treścią Regulaminu i zgłaszam udział w Promocji „.....” organizowanej przez „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JKM KARPIA” s.k.a. z siedzibą we Wrocławiu w okresie od dnia 2 listopada 2011 r. do momentu zawarcia ostatniej z przedwstępnych umów sprzedaży w zakresie dziesięciu pierwszych lokali objętych Promocją - najdalej do dnia 30 listopada 2011 r., związanej z zawarciem przeze mnie przedwstępnej umowy sprzedaży nr z dnia

Ponadto oświadczam, iż wyrażam zgodę (zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych – tekst jednolity Dz.U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) na przetwarzanie przez Organizatora moich danych osobowych w celu prawidłowej realizacji praw i obowiązków wynikających z Regulaminu. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne dla realizacji Promocji. Każdy Uczestnik Promocji ma prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz ich poprawiania oraz zgłoszenia żądania zaprzestania ich przetwarzania. Prawo to może być wykonywane poprzez przesłanie odpowiedniego wniosku w formie pisemnej na adres: Grupa Kapitałowa GANT Development S.A, ul. Szewska 74, 50-121 Wrocław,

.....

(podpis Uczestnika)

Załącznik nr 2 do Regulaminu Promocji „First Minute”

LISTA LOKALI OBJĘTA PROMOCJĄ - budynek B7 (IV Etap inwestycji)

| nr lokalu | piętro | typ lokalu | pow. wewnętrzna (m kw.) | pow. Tarasu (m kw.) | pow. balkonu | cena łączna brutto | rabat kwotowo (PLN) | cena całkowita po rabacie (PLN) |
|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------------|--------------|--------------------|---------------------|---------------------------------|
| A/2 | 1 | 2 + ANEKS | 41,30 | | | 260190 | 26019 | 234171 |
| A/3 | 1 | 3 + KUCHNIA | 60,62 | | 12,85 | 400092 | 40009 | 360083 |
| B/3 | 1 | 2 + ANEKS | 41,30 | | | 260190 | 26019 | 234171 |
| A/6 | 2 | 2 + ANEKS | 41,30 | | 5,42 | 276710 | 27671 | 249039 |
| B/5 | 2 | 2+ KUCHNIA | 47,35 | 16,49 | | 312510 | 31251 | 281259 |
| B/7 | 2 | 2 + ANEKS | 41,30 | | 5,42 | 276710 | 27671 | 249039 |
| A/10 | 3 | 2 + ANEKS | 41,30 | | 5,42 | 276710 | 27671 | 249039 |
| B/9 | 3 | 2 + KUCHNIA | 47,35 | | 3,87 | 292008 | 29201 | 262807 |
| B/10 | 3 | 2 + KUCHNIA | 51,27 | | 3,87 | 328128 | 32813 | 295315 |
| B/11 | 3 | 2 + ANEKS | 41,30 | | 5,42 | 272580 | 27258 | 245322 |